

**privind revocarea H.C.L. nr. 407/30.09.2020 privind dezmembrarea și aprobarea concesionării terenului în suprafață de 57 mp., din suprafața totală de 3942 mp, cu nr. cadastral 47146 situat în Municipiul Târgu Jiu, tarlaua 135, parcelele 15 și 16, județul Gorj, teren ocupat în prezent de scările rulante care deserveșc accesul la etajul Complexului Rodna, către SOCIETATEA RODNA SRL, în vederea utilizării acestuia pentru amplasamentul scărilor rulante care deserveșc accesul în imobilul-construcție**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 13987/14250/05.11.2020 a Instituției Prefectului – Județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 46559/06.11.2020;
- adresa nr. 14250/14.10.2020 a S.C. RODNA S.R.L.;
- obiecțiunile nr. 41177/05.10.2020 ale Secretarului General al Municipiului Târgu Jiu cu privire la legalitatea adoptării Hotărârii cu nr. 407/30.09.2020 a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu;
- raportul de specialitate nr. 48073/17.11.2020 al Serviciului Juridic-Contencios;
- referatul de aprobare nr. 48335/18.11.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 13, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 61, alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 135, alin. (8) și art. 309 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se revocă H.C.L. nr. 407/30.09.2020 privind dezmembrarea și aprobarea concesionării terenului în suprafață de 57 mp., din suprafața totală de 3942 mp, cu nr. cadastral 47146 situat în Municipiul Târgu Jiu, tarlaua 135, parcelele 15 și 16, județul Gorj, teren ocupat în prezent de scările rulante care deserveșc accesul la etajul Complexului Rodna, către SOCIETATEA RODNA SRL, în vederea utilizării acestuia pentru amplasamentul scărilor rulante care deserveșc accesul în imobilul-construcție.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Juridic-Contencios și Direcția Economică.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Juridic-Contencios, Direcției Economice, S.C. RODNA S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Grigore Jianu**



***REFERAT DE APROBARE,***

**la proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 407/30.09.2020 privind dezmembrarea și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 57 mp., din suprafața totală de 3942 mp, cu nr. cadastral 47146 situat în Municipiul Târgu Jiu, tarlăua 135, parcelele 15 și 16, județul Gorj, teren ocupat în prezent de scările rulante care deserveșc accesul la etajul Complexului Rodna, către SOCIETATEA RODNA SRL, în vederea utilizării acestuia pentru amplasamentul scărilor rulante care deserveșc accesul în imobilul-construcție**

Având în vedere:

- adresa nr. 13987/14250/05.11.2020 a Instituției Prefectului – Județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 46559/06.11.2020;
- adresa nr. 14250/14.10.2020 a S.C. RODNA S.R.L.;
- obiecțiunile nr. 41177/05.10.2020 ale Secretarului General al Municipiului Târgu Jiu cu privire la legalitatea adoptării Hotărârii cu nr. 407/30.09.2020 a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu;
- raportul de specialitate nr. 48073/17.11.2020 al Serviciului Juridic-Contencios;
- prevederile art. 13, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 61, alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 135, alin. (8), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 309 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





romania2019.eu

**Primăria Municipiului Târgu Jiu**

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targuiiu.ro](http://www.targuiiu.ro), e-mail: [primaria.targuiiu@xnet.ro](mailto:primaria.targuiiu@xnet.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189



Nr. 48073 din 17.11.2020

## SERVICIUL JURIDIC-CONTECIOS

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 407/30.09.2020 privind dezmembrarea și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 57 m.p, din suprafața totală de 3942 mp, cu nr. Cadastral 47146 situat în Municipiul Târgu Jiu, tarlăua 135, parcela 15 și 16, județul Gorj, teren ocupat în prezent de scările rulante care deserveșc accesul la etajul Complexului Rodna, către SOCIETATEA RODNA SRL, în vederea utilizării acestuia pentru amplasamentul scărilor rulante care deserveșc accesul în imobilul-construcție**

**Având în vedere:**

-  **Obiecțiunile cu privire la legalitatea adoptării HCL nr. 407/30.09.2020, înregistrate sub nr. 41177 din 05.10.2020, întocmite de Secretarul General al Municipiului Târgu Jiu;**
-  **Adresa Instituției Prefectului înregistrată sub nr. 46559 din 06.11.2020 prin care se comunica faptul că, urmare a controlului de legalitate exercitat s-a constatat că Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 407/30.09.2020 privind dezmembrarea și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 57 m.p, din suprafața totală de 3942 mp, cu nr. Cadastral 47146 situat în Municipiul Târgu Jiu,**

tarlăua 135, parcela 15 și 16, județul Gorj, teren ocupat în prezent de scările rulante care deserveșc accesul la etajul Complexului Rodna, către SOCIETATEA RODNA SRL, în vederea utilizării acestuia pentru amplasamentul scărilor rulante care deserveșc accesul în imobilul-construcție, a fost adoptată cu încălcarea dispozițiilor legale în vigoare, respectiv:

- ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 30.09.2020 a fost suplimentată la solicitarea inițiatorului proiectului, cu nerespectarea:
- dispozițiilor art. 136 alin (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ care prevăd : „Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:
  - a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
  - b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
  - c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
  - d) alte documente prevăzute de legislația specială.”;
- dispozițiilor art. 135 alin (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ care prevăd: „Suplimentarea ordinii de zi se aprobă numai pentru probleme urgente cu majoritate simplă”;
- actul administrativ în cauză nu respectă condițiile de fond raportat la:
- dispozițiile art 309 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ care prevăd:

#### *Studiul de oportunitate*

(1) Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesiune formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

(2).....

(6) Concesiunea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(7) În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

- **dispozițiile art. 13 alin. (2) din Legea 50/1991, republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care prevăd : „ *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii*”;
- **dispozițiile art. 13 alin. (3) din Legea 50/1991** care prevăd: „*Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului*”;
- **dispozițiile art. 61 alin. (2) din Ordinul 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prevăd : „ *În condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate*”.

✚ **Faptul că HCL nr. 407/30.09.2020 nu a fost revocată și nu a produs efecte juridice până la această dată.**

**Față de argumentele expuse anterior, Serviciul Juridic-Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu avizează favorabil proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 407/30.09.2020 privind dezmembrarea și aprobarea concesionării terenului în suprafață de 57 m.p, din suprafața totală de 3942 mp, cu nr. Cadastral 47146 situat în Municipiul Târgu Jiu, tarlăua 135, parcela 15 și 16, județul Gorj, teren ocupat în prezent de scările rulante care deserveșc accesul la etajul Complexului Rodna, către SOCIETATEA RODNA SRL, în vederea utilizării acestuia pentru amplasamentul scărilor rulante care deserveșc accesul în imobilul-construcție, proiect ce îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat.**

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,  
Cons. jur. Alina Pițu